Приложение 1

к порядку

заключения соглашений

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего

социально-экономического развития,

созданных на территориях

монопрофильных муниципальных образований

(моногородов) Оренбургской области

Заявка

на заключение соглашения об осуществлении деятельности

на территории опережающего социально-экономического

развития, созданной на территории монопрофильного

муниципального образования (моногорода) Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование монопрофильного муниципального образования

(моногорода) Оренбургской области)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и подтверждает намерение заключить соглашение об осуществлении деятельности

на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование монопрофильного муниципального

образования (моногорода) Оренбургской области)

и реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального

[закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=314814&date=15.05.2019) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего

социально-экономического развития в Российской Федерации", [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=216277&date=15.05.2019)

Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об

особенностях создания территорий опережающего социально-экономического

развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской

Федерации (моногородов)".

Достоверность сведений подтверждаю.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ стр. в 1 экз.

Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

М.П. (при наличии)

Приложение 2

к порядку

заключения соглашений

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего

социально-экономического развития,

созданных на территориях

монопрофильных муниципальных образований

(моногородов) Оренбургской области

Паспорт

инвестиционного проекта

I. Общие сведения о юридическом лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное и сокращенное наименования |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Дата регистрации |  |
| 4. | Юридический адрес |  |
| 5. | Место фактического нахождения |  |
| 6. | Учредители (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования (моногорода)) |  |
| 7. | Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому [классификатору](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=306370&date=15.05.2019) видов экономической деятельности |  |
| 8. | Информация об отсутствии филиалов и представительств за пределами монопрофильного муниципального образования (моногорода) |  |
| 9. | Контактный номер телефона |  |
| 10. | Адрес электронной почты |  |
| 11. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 12. | Код причины постановки на учет (КПП) |  |
| 13. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  |
| 14. | Среднесписочная численность работников за последние 3 года либо за период существования юридического лица (если юридическое лицо существует менее 3 лет) |  |
| 15. | Сведения об уплаченных налогах в федеральный бюджет за год, предшествующий году подачи заявки (налог на прибыль организации в части, поступающей в федеральный бюджет) |  |
| налог на добавленную стоимость |  |
| 16. | Сведения об уплаченных налогах в региональный бюджет за год, предшествующий году подачи заявки: |  |
| налог на прибыль организации в части, поступающей в региональный бюджет |  |
| налог на имущество организации |  |
| транспортный налог |  |
| налог на доходы физических лиц |  |
| 17. | Сведения об уплаченных налогах в местный бюджет за год, предшествующий году подаче заявки: |  |
| налог на доходы физических лиц |  |
| земельный налог |  |

II. Общие сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 19. | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кода по Общероссийскому [классификатору](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=306370&date=15.05.2019) видов экономической деятельности |  |
| 20. | Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе по этапам: |  |
| прединвестиционные исследования, разработки проектной документации, бизнес-плана |  |
| получение согласующей и разрешительной документации |  |
| строительство |  |
| закупка и поставка оборудования |  |
| запуск проекта (ввод в эксплуатацию) |  |
| выход на проектную мощность |  |
| 21. | Тип проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное) |  |
| 22. | Место реализации инвестиционного проекта (расположение объекта инвестирования) |  |
| 23. | Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта (при наличии) |  |
| 24. | Требуемая для инвестиционного проекта инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе: |  |
| земельные участки и имущество, необходимые для реализации инвестиционного проекта, а также информация об их наличии |  |
| величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для реализации проекта, и их наличие |  |
|  | класс опасности производства, в том числе пожароопасность |  |
| необходимая санитарно-защитная зона |  |
| 25. | Информация о степени проработки проекта:  степень готовности документации;  текущая стадия реализации проекта |  |
| 26. | Общая стоимость проекта (с НДС) (млн. рублей), в том числе: |  |
| общий и ежегодный планируемый объем капитальных вложений (без НДС) при реализации инвестиционного проекта после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (млн. рублей) [<1>](#Par336) |  |
| 27. | Источники финансирования предстоящих затрат (с указанием доли от общей стоимости проекта) |  |
| 28. | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения: |  |
| капитальные затраты, в том числе: |  |
| проектирование |  |
| приобретение основных средств |  |
| строительно-монтажные работы |  |
| приобретение оборудования |  |
| прочие расходы в инвестиционной фазе |  |
| инвестиции в оборотный капитал |  |
| 29. | Общее количество создаваемых рабочих (единиц), в том числе: |  |
| общее и ежегодное количество создаваемых рабочих мест после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (единиц) |  |
| общее количество иностранной рабочей силы (единиц) [<2>](#Par339) |  |
| 30. | Экономические показатели проекта: |  |
| дисконтированный срок окупаемости (лет) |  |
| чистая приведенная стоимость проекта (млн. рублей) |  |
| внутренняя норма доходности проекта (процентов) |  |
| 31. | Наличие контрактов с градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования (моногорода) или ее дочерними организациями на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг [<3>](#Par340) |  |

--------------------------------

<1> При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений), при этом не учитываются:

полученное (приобретенное) резидентом территории опережающего развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территории опережающего развития;

затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего развития, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

<2> В результате реализации инвестиционного проекта количество иностранной рабочей силы не должно превышать 25 процентов общей численности работников.

<3> В результате реализации инвестиционного проекта не должно быть контрактов, заключенных с градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования (моногорода) Оренбургской области или ее дочерними организациями, и (или) получения выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования (моногорода) Оренбургской области или ее дочерними организациями в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполнения работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.

Приложение 3

к порядку

заключения соглашений

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего

социально-экономического развития,

созданных на территориях

монопрофильных муниципальных образований

(моногородов) Оренбургской области

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=83329&date=15.05.2019&dst=100005&fld=134) Правительства Оренбургской области  от 30.03.2018 N 189-п) |

Основные показатели

инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Годы | | | | | | | | | | | Итого |
| 1-й | 2-й | 3-й | 4-й | 5-й | 6-й | 7-й | 8-й | 9-й | 10-й |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | План создания постоянных рабочих мест (человек) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Вложение инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (без НДС)  (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Собственные средства (прибыль, амортизация) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Привлекаемые средства, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Кредиты банков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Иностранные инвестиции, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Прямые иностранные инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем выручки (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Объем чистой прибыли (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Страховые взносы (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Подлежат зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Подлежат зачислению с учетом льгот [<1>](#Par961) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Налог на добавленную стоимость (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Налог на прибыль (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | В федеральный бюджет, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1. | Подлежит зачислению без учета льгот [<2>](#Par962) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<3>](#Par963) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | В бюджет Оренбургской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.1. | Подлежит зачислению без учета льгот [<4>](#Par964) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<5>](#Par965) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Налог на доходы физических лиц (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | В бюджет Оренбургской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | В бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Налог на имущество организаций (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<6>](#Par966) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Земельный налог (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<7>](#Par967) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Транспортный налог (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по налоговым отчислениям | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Итого по страховым взносам ([п. 5.1](#Par533) - [п. 5.2](#Par547)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Подлежит зачислению в федеральный бюджет без учета льгот ([п. 6](#Par561) + [п. 7.1.1](#Par603)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Подлежит зачислению в федеральный бюджет с учетом льгот ([п. 6](#Par561) + [п. 7.1.2](#Par617)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы Российской Федерации ([п. 13](#Par828) - [п. 14](#Par842) + [п. 12](#Par814)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. | Подлежит зачислению в бюджет Оренбургской области без учета льгот  ([п. 7.2.1](#Par645) + [п. 8.1](#Par687) + [п. 9.1](#Par729) + [п. 11](#Par799)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Подлежит зачислению в бюджет  Оренбургской области с учетом льгот  ([п. 7.2.2](#Par659) + [п. 8.1](#Par687) + [п. 9.2](#Par743) + [п. 11](#Par799)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы Оренбургской области ([п. 17](#Par870) - [п. 18](#Par885)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот  ([п. 8.2](#Par701) + [п. 10.1](#Par771)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот  ([п. 8.2](#Par701) + [п. 10.2](#Par785)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы муниципального образования ([п. 21](#Par915) - [п. 22](#Par930)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Сумма налога, исчисляемая по налоговой ставке в соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=315256&date=15.05.2019) Российской Федерации (далее - НК РФ). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

<2> Сумма налога, исчисляемая по налоговой ставке в соответствии с [НК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=315256&date=15.05.2019) РФ.

<3> Налоговая ставка, устанавливаемая в соответствии с [НК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=315256&date=15.05.2019) РФ.

<4> Сумма налога, исчисляемая по налоговой ставке в соответствии с [НК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=315256&date=15.05.2019) РФ.

<5> Налоговая ставка, устанавливаемая в соответствии с законодательством Оренбургской области.

<6> Ставка в отношении имущества, устанавливаемая в соответствии с законодательством Оренбургской области.

<7> Ставка, устанавливаемая представительным органом муниципального образования.

Руководитель

юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

М.П. [<1>](#Par976)

--------------------------------

<1> При наличии печати.

Приложение 4

к порядку

заключения соглашений

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего

социально-экономического развития,

созданных на территориях

монопрофильных муниципальных образований

(моногородов) Оренбургской области

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Бизнес-план

инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта

с указанием места его реализации)

I. Краткое описание проекта

1. Краткое описание проекта с указанием цели проекта.

2. Общая стоимость проекта.

3. Источники финансирования проекта.

4. Срок реализации проекта.

5. Показатели эффективности реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, дисконтированный срок окупаемости, объем налоговых поступлений в федеральный, региональный и местный бюджеты).

6. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические) от реализации проекта.

II. Общие сведения о юридическом лице

7. Полное и сокращенное наименования юридического лица.

8. Дата регистрации в качестве юридического лица, номер регистрационного свидетельства, наименование зарегистрировавшего органа.

9. Адрес (местонахождение) юридического лица.

10. Контактные данные юридического лица: номер телефона, адрес электронной почты, адрес сайта в сети Интернет (при его наличии).

11. Информация о составе учредителей (участников) юридического лица:

учредители (участники) юридического лица (наименование, адрес юридического лица);

доля в уставном (складочном) капитале (фонде) (процентов).

12. Сведения о наличии у юридического лица дочерних и зависимых обществ. В случае если юридическое лицо входит в группу компаний, необходимо указать структуру группы компаний с обозначением основных компаний.

13. Организационная структура управления юридического лица, краткое описание подразделений юридического лица.

14. Вид (виды) экономической деятельности юридического лица по Общероссийскому [классификатору](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=306370&date=15.05.2019) видов экономической деятельности (ОКВЭД). В случае если на момент подачи заявки юридическое лицо осуществляет несколько видов экономической деятельности, необходимо указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли, в среднем за последний отчетный год деятельности.

15. Сведения о земельном участке или участках (при наличии), находящихся в собственности и (или) аренде, с кадастровым номером или номерами.

III. Маркетинговый план проекта

16. Анализ современного состояния рынка продукции (работ, услуг). Основные потребительские группы и их территориальное расположение. Перечень основных (потенциальных) конкурентов, их доли на рынке.

17. Прогноз состояния рынка продукции (работ, услуг).

18. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества продукции (работ, услуг), соответствие государственным стандартам, патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, возможности адаптации (модификация) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка).

19. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов продукции (работ, услуг) по научно-техническим, технологическим и стоимостным характеристикам.

20. Ожидаемая доля продукции (работ, услуг) юридического лица на рынке.

21. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

22. Методы реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники) и их эффективность, выбор приоритетных каналов сбыта в долгосрочной перспективе, наличие договоров и протоколов намерений на поставку.

23. Реклама и продвижение продукции (работ, услуг) на рынок.

24. Основные существующие (потенциальные) поставщики и подрядчики.

IV. Производственный план

25. Место реализации проекта с обоснованием выбора, особенностей (обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой; наличие и состояние производственных площадей и т.п.).

26. Производственные мощности, планируемые к созданию в рамках реализации проекта. Затраты на строительство, реконструкцию либо приобретение зданий и сооружений. Перечень необходимых машин, оборудования и оценка затрат на их приобретение, эксплуатацию.

27. Описание технологического процесса. Производственная программа.

28. Объемы производства и реализации продукции (товаров, услуг).

29. Себестоимость единицы продукции (товаров, услуг).

30. Характеристика ценообразования продукции (работ, услуг).

31. Доходы от продаж.

32. Затраты на выпуск продукции. Переменные и постоянные затраты.

33. Оборотный капитал.

34. Количество создаваемых рабочих мест в разрезе категорий работников, график создания рабочих мест, уровень квалификационных требований к персоналу, типы создаваемых рабочих мест (постоянные, временные). Оценка возможностей формирования кадрового состава за счет трудовых ресурсов моногорода.

35. Система оплаты труда и фонд заработной платы, предполагаемые изменения в структуре персонала по мере развития бизнеса.

V. Организационный план

36. План-график основных мероприятий по реализации проекта (наименования мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

VI. Финансовый план

37. Анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица (только для действующего юридического лица) путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости и данные об уплаченных налогах в федеральный, региональный и местный бюджеты за год, предшествующий году подачи заявки (в разрезе налогов: налог на прибыль организации, налог на имущество, налог на добавленную стоимость, транспортный налог, налог на доходы физических лиц, земельный налог).

38. Основные исходные данные (базовые макроэкономические показатели, ставка дисконтирования и т.п.) проекта. Значение ставки дисконтирования принимается равным значению ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации и действующей на момент представления бизнес-плана.

39. Общая стоимость проекта. Календарный план освоения инвестиций.

40. Общий предполагаемый объем капитальных вложений за период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития (с указанием структуры и календарного плана вложений).

41. Источники финансирования (собственные, привлеченные средства).

42. График предоставления, обслуживания и возврата заемных средств.

43. План прибылей и убытков при реализации проекта.

44. Планируемый баланс при реализации проекта.

45. Прогноз потоков денежных средств проекта: доходы и расходы от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

46. Финансовая реализуемость проекта.

47. Объем налоговых платежей в федеральный, региональный и местный бюджеты на ближайшие 10 лет (в разрезе налогов).

VII. Оценка эффективности проекта

48. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности (выручка от реализации, анализ себестоимости продукции (работ, услуг), предложения по экономии затрат, внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

49. Расчет чистой приведенной стоимости проекта.

50. Расчет показателя внутренней нормы доходности проекта.

51. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (дисконтированного и недисконтированного).

52. Определение точки безубыточности.

VIII. Дополнительные эффекты от реализации проекта

53. Основные социальные эффекты от реализации проекта (повышение уровня занятости населения, развитие социальной инфраструктуры и т.п.).

54. Экологическая безопасность проекта, описание возможных выбросов от производства и отходов производства.

IX. Анализ рисков проекта

55. Анализ чувствительности проекта к изменению основных показателей (объем реализации работ (услуг), себестоимость единицы работы (услуги), цена за единицу работы (услуги), курсы валют, стоимость источников финансирования и т.п.).

56. Описание основных видов рисков и способов их минимизации:

технологический риск (технологии, наличие, исправность и ремонтопригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; оснащенность инструментами; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом; участие в монтаже оборудования и обучении персонала зарубежных специалистов и т.п.);

организационный и управленческий риски (наличие и гарантия выполнения плана-графика выполнения работ; заинтересованность всех участников в достижении результата; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров) и т.п.);

риск материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья и т.п.);

финансовый риск (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риски и т.п.);

экономический риск (устойчивость экономического положения юридического лица к изменениям макроэкономического положения в стране; оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы; возможность снижения платежеспособного спроса на продукцию в Оренбургской области и в целом по стране; наличие альтернативных рынков сбыта; последствия ухудшения налогового климата и т.п.);

экологический риск (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение юридического лица).

Достоверность сведений, содержащихся в бизнес-плане, и возможность достижения целей проекта подтверждаю.